



MEMORIA DE ACABADOS

EXTERIORES

Cimentación y Estructura

- ✓ Estructura mixta, metálica y de placas alveolares.

Fachadas

- ✓ Revestimiento de fachada en piedra natural de la zona. Cierre de fachada mediante ladrillo perforado con cámara de aire y aislamientos térmicos.

Cubiertas

- ✓ Cubiertas inclinadas, con estructura de madera, aislamiento térmico y revestimiento exterior de pizarra.

Carpintería exterior

- ✓ Carpintería exterior de madera y cristales con cámara tipo CLIMALIT. Las ventanas tendrán porticones de madera según proyecto. En la planta fúnebre las ventanas serán tipo VELUX para tejados.

Terraza

- ✓ Pavimento de gres antideslizante apta para exterior.
- ✓ Barandilla de barrotes moldurados de madera en la misma tonalidad que la carpintería exterior y porticones.

Acceso a viviendas

- ✓ Acceso peatonal independiente a cada una de las casa desde la urbanización, mediante portal que actúa de espacio intermedio entre el exterior y el interior de la vivienda.

Urbanización

- ✓ Las casas forman parte de una urbanización con zonas ajardinadas y accesos para vehículos y peatones.



INTERIORES

Tabiquería

✓ Tabiques interiores de yeso laminado tipo PLADUR, que permiten mejorar la planimetría y el paso de instalaciones a través de ellos. Los tabiques realizados con este material son una mejora a nivel de aislamiento acústico y térmico, ya que su interior está relleno de lana de roca.

Falsos techos

✓ Falsos techos mediante vigas y tablillas en madera natural teñida o pintada.

Pavimentos generales

✓ El pavimento general de toda la vivienda (a excepción de los baños 1, 2, y 3) será de parquet flotante. Los zócalos de remate con las paredes, así como las tapetas en los pasos de puertas, con acabado similar al pavimento.

Carpintería interior

✓ Puertas interiores en madera natural teñida o pintada enmarcadas en dos cuadrantes. Puertas de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad. Armarios empotrados en dormitorios y recibidor con los mismos acabados que las puertas interiores.

Escaleras

✓ Escaleras interiores de madera en tono madera natural teñida o pintada, tanto escalones como barandillas.

Chimenea

✓ Chimenea panorámica que se ubicará en el salón-comedor de la casa con puertas de cristal.



COCINA

Mobiliario

✓ Mobiliario de cocina formado por armarios altos, bajos y columnas. Puertas en madera natural con acabado DKP. Incluyen la puerta de nevera y lavajillas para lograr una integración total.

Encimera y frontal

✓ Encimera en granito de importación modelo negro Sudáfrica envejecido o similar. Frontal entre muebles altos y bajos del mismo material. Como remate lateral de la encimera se colocarán piezas de zócalo del mismo material en medidas de 5x2cm. El fregadero se empotrará por debajo del plano de trabajo.

Electrodomésticos

✓ Se equipará la cocina con electrodomésticos BOSCH o similar, compuestos por los siguientes elementos:

- ✓ Campana: Campana integrada telescópica Bosch o similar.
- ✓ Placa de cocción: Placa de cocción de inducción Bosch o similar.
- ✓ Horno-microondas: Horno-microondas según distribución de las cocinas Bosch.
- ✓ Nevera: Nevera integrada Bosch o similar.
- ✓ Lavavajillas: Lavavajillas integrada Bosch o similar.
- ✓ Grifería fregadero: Grifería de fregadero GROHE modelo Concetto en acabado comado o similar.
- ✓ Fregadero: Fregadero de acero inox. FRANKE para encastrar bajo encimera.

Nota:

Los elementos contemplados pueden sufrir variaciones por parte del fabricante, si así fuera se mantendría el mismo nivel de calidad del electrodoméstico.



LAVABO

Encimera

- ✓ Encimera del lavabo de piedra natural.

Lavamanos

- ✓ Lavamanos rectangular de color blanco.

Grifería lavamanos

- ✓ Griferia monomando modelo Concetto de Grohe o similar.

Inodoro

- ✓ Inodoro Roca modelo Meridian compacto en color blanco, con tapa con caída amortiguada.

Espejo

- ✓ Se colocará un espejo sobre el lavamanos de aproximadamente 150x90cm.

Pavimento

- ✓ Pavimento de parquet flotante igual que el resto de la casa.

Revestimiento

- ✓ Revestimiento decorativo PORCELANOSA acabado crema o similar.

Nota:

Se colocará como remate del alicatado y la pared un listón de chapa de madera natural de 12cm aprox. de altura.



BAÑO 1

Mobiliario

✓ Mobiliario de lavabo fabricado en madera del mismo acabado que el resto y formado por estantes, armarios y cajones.

Encimera

✓ Encimera del lavabo de piedra natural.

Lavamanos

✓ Lavamanos rectangular de color blanco.

Grifería lavamanos

✓ Grifería monomando de lavabo modelo concetto de GROHE o similar.

Inodoro

✓ Inodoro Roca modelo Meridian compacto en color blanco, con tapa con caída amortiguada.

Ducha

✓ Plato de ducha de medidas según proyecto en color blanco.

Grifería de ducha

✓ Grifería termostática GROHE o similar en acabado cromado.

✓ Se combinará la grifería con una barra de ducha regulable GROHE o similar en acabado cromado.

Mampara de ducha

✓ Se colocará una mampara de ducha de cristal transparente.

Pavimento y revestimiento

✓ Pavimento de suelo y revestimiento de paredes con baldosas color negro de medidas aproximadas 30x60cm.

Nota:

Se colocará como remate del alicatado y la pared un listón de chapa de madera natural de 12cm aprox. de altura.



BAÑO 2

Mobiliario

- ✓ Mobiliario de lavabo fabricado en madera del mismo acabado que el resto y formado por estantes, armarios y cajones.

Encimera

- ✓ Encimera del lavabo de piedra natural.

Lavamanos

- ✓ Lavamanos rectangular de color blanco.

Inodoro

- ✓ Inodoro Roca modelo Meridian compacto en color blanco, con tapa con caída amortiguada para el inodoro.

Grifería lavamanos

- ✓ Grifería monomando de lavabo GROHE modelo Concetto o similar.

Bañera

- ✓ Bañera Roca de 170x70cm del modelo Vythos o similar en color blanco.

Grifería de bañera

- ✓ Grifería termostática GROHE o similar en acabado cromado.
- ✓ Se combinará la grifería con una barra de ducha y teleducha multifunción de la marca GROHE o similar, en acabado cromado.

Pavimento y revestimiento

- ✓ Pavimento de suelo y revestimiento de paredes con baldosas color negro de medidas aproximadas 30x60cm.

Nota:

Se colocará como remate del alicatado y la pared un listón de chapa de madera natural teñida de 12cm aprox. de altura.



BAÑO 3

Mobiliario

✓ Mobiliario de lavabo fabricado en madera de madera del mismo acabado que el resto y formado por estantes, armarios y cajones.

Encimera

✓ Encimera lavabo de piedra natural.

Lavamanos

✓ Lavamanos rectangular de color blanco.

Grifería lavamanos

✓ Grifería monomando de lavabo GROHE, modelo Concetto o similar.

Inodoro

✓ Inodoro Roca modelo Meridian compacto en color blanco. Incluye tapa con caída amortiguada.

Ducha

✓ Plato de ducha de medidas según proyecto en color blanco.

Grifería de ducha

✓ Grifería termostática GROHE o similar en acabado cromado.

✓ Se combinará la grifería con una barra de ducha regulable GROHE o similar en acabado cromado.

Mampara de ducha

✓ Se colocará una mampara de ducha de cristal transparente.

Pavimento y revestimiento

✓ Pavimento de suelo y revestimiento de paredes con baldosas color negro de medidas aproximadas 30x60cm.



INSTALACIONES

Electricidad

- ✓ Instalación eléctrica según normativa vigente.

Telecomunicaciones

- ✓ Antena de TV y radio, preinstalación de TV por cable así como telefonía con tomas en el salón-comedor y dormitorios. La instalación quedará pendiente de las conexiones de red por parte de la compañía suministradora.

Gas

- ✓ Instalación de gas natural para alimentar las calderas de la vivienda, según las normativas para las instalaciones de gas en los edificios. Caldera de gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción, estanca e independiente para cada vivienda.

Calefacción

- ✓ Instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio en color blanco. En los baños a excepción del lavabo se colocará radiador toallero.

Fontanería

- ✓ Instalación de fontanería con llaves de paso en todas las dependencias húmedas de la casa (cocina, baños y lavabo). En la planta sótano habrá la previsión para la instalación de lavadora y secadora de autocondensación.

Domótica

- ✓ Las viviendas dispondrán de sistema domótico dotado de paquete de seguridad compuesto por detector de fugas de gas y agua. Se completará con el módulo GSM que permite la conexión vía teléfono del sistema de calefacción. También se dotará del módulo de detección de intrusión como sistema de alarma.



NOTAS

La presente memoria de acabados es genérica, por lo tanto algunas viviendas en función de sus características o ubicación pueden presentar variaciones respecto a estas.

Cualquiera de los materiales anteriormente nombrados, si por motivos ajenos a nuestra voluntad, no está disponible para su colocación, será sustituido por materiales similares de calidad equivalente.

La madera, el mármol, el granito, ... son materiales naturales. Las vetas, tonalidades y otras alteraciones no son defectos, sino pruebas de su autenticidad.

Queda a criterio de la Dirección Facultativa la realización de modificaciones de los elementos comunes de la promoción.