



CHANDON  
REAL ESTATE

---

# Memoria de **calidades**



LAS DALIAS



# Memoria de calidades

## SUELO

Solado interior y alicatado de la vivienda en gres porcelánico mod. **EGEO BLANCO** de 80 x 80 cm de **PORCELANOSA Group**.

## FACHADA

Revestimiento de exteriores con aplacado **NOX CORTEN Nature** 100 x 300 m de **PORCELANOSA Grupo**. Y monocapa blanco liso.

## EXTERIOR

Puertas y ventanas exteriores de aluminio serie **COR VISION de CORTIZO**, con doble acristalamiento y persianas motorizadas sistema **IO** de Somfy en dormitorios. Puerta de entrada en madera de Fresno formada por tablas de diferentes anchos, acabado corte de sierra, en varios tonos madera. Interior en **DM**, lacado en blanco. Con cerradura de seguridad.

## INTERIOR

Puertas de paso interior vivienda en **MDF** con bisagras altura, de 2,30 m de alto, en blanco satinado. Armarios empotrados con puertas en **DM**, alto de suelo a techo. Forrado interior con distribución de baldas, barras, porta pantalones y zapateros. Acabado en simil textil color nude.

## ASEO

Lavabos de sobre encimera con muebles lacados iluminados por debajo. Sanitarios suspendidos mod. **INSPIRA ROUND de ROCA**. Grifería mezcladores monomando de mural de **GALINDO**. Agua caliente sanitaria mediante acumulador de Aeroterminia 270 l. Aire acondicionado frío-calor de techo **DAIKIN**.

## ELECTRICIDAD

Puntos de luz, enchufes, TV y teléfono en todas las estancias y exteriores. Interruptores con piloto de posición. Luminarias en todas las estancias **KARDAM AR111** sin marco acabado blanco de **BLUE LINE LED**. Iluminación exterior mediante leds. Incluido barandillas de cristal en balcones y solárium.



## **PINTURA**

Pintura plástica lisa en paredes y techos del interior de la vivienda.

## **MENAJE HOGAR**

Cocina amueblada con armarios de puertas escamoteables lacadas en alto brillo mod. Nalon, herrajes **HETTICH**, sin tirador.

Electrodomésticos **SIEMENS** de alta gama. Horno, microondas, frigorífico y lavavajillas integrado, placa de inducción de 70 cm de ancho, y campana extractora de 120 cm de ancho.

Lavadero amueblado con armarios de puertas lacadas en alto brillo mod. Nalon, herrajes **HETTICH**, sin tirador. Lavadora y secadora **SIEMENS**.

## **PISCINA**

Piscina de hormigón proyectado de 3 x 7 m con efecto “sin fin”. Acabado con gres porcelánico mod. **NEWPORT NATURAL** de 45 x 90 cm de **PORCELANOSA Group**, al igual que el resto de la terraza. Iluminación interior.

## **JARDÍN**

Jardín terminado en césped artificial de alta gama y plantación de vegetación según estudio de paisajismo.





LAS DALIAS