



THE WHITE ANGEL  
STYLISH HOMES • BAQUEIRA  
THE SPIRIT OF SNOW



## MEMORIA DE ACABADOS

### EXTERIORES

#### Cimentación y Estructura

- ✓ Estructura mixta, metálica y de placas alveolares.



#### Fachadas

- ✓ Revestimiento de fachada en piedra natural de la zona. Cierre de fachada mediante ladrillo perforado con cámara de aire y aislamientos térmicos.



#### Cubiertas

- ✓ Cubiertas inclinadas, con estructura de madera, aislamiento térmico y revestimiento exterior de pizarra.

#### Carpintería exterior

- ✓ Carpintería exterior de madera y cristales con cámara tipo CLIMALIT, 4+16+4 en ventanas y 3+3+16+4 en balconeras y fijos bajos. Las ventanas tendrán porticones de madera. En la planta humeral las ventanas serán tipo VELUX para tejados.



#### Balcones

- ✓ Balcones de estructura y pavimento de madera natural apta para exterior.
- ✓ Barandilla de barrotes moldurados de madera en la misma tonalidad que la carpintería exterior y porticones.



THE WHITE ANGEL  
STYLISH HOMES • BAQUEIRA  
THE SPIRIT OF SNOW



## INTERIORES

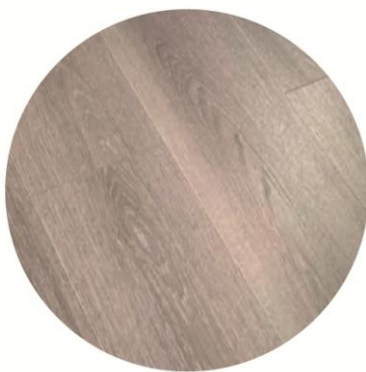
### Tabiquería

✓ Tabiques interiores de yeso laminado tipo PLADUR, que permiten mejorar la planimetría y el paso de instalaciones a través de ellos. Los tabiques realizados con este material son una mejora a nivel de aislamiento acústico y térmico, ya que su interior está relleno de lana de roca.



### Falsos techos

✓ Falsos techos mediante vigas y tablillas de madera natural teñida o pintada.



### Pavimentos generales

✓ El pavimento general de toda la vivienda será de parquet flotante. Los zócalos de remate con las paredes de madera chapada con acabado similar al del pavimento

✓ El mamperlán de los peldaños de la escalera comunitaria se realizan con madera.



### Carpintería interior

✓ Puertas interiores en madera natural teñida o pintada enmarcadas en dos cuadrantes. Puerta de acceso a la vivienda maciza. Armarios en dormitorios y recibidor con los mismos acabados que las puertas interiores.

### Escaleras

✓ Escaleras interiores de madera en tono madera natural teñida o pintada, tanto escalones como barandillas.

### Chimenea

✓ Chimenea panorámica que se ubicará en el salón-comedor con puertas de cristal.



THE WHITE ANGEL  
STYLISH HOMES • BAQUEIRA  
THE SPIRIT OF SNOW



## COCINA

### Mobiliario

✓ Mobiliario de cocina formado por armarios altos, bajos y columnas. Puertas en laminado de 22mm acabado ME50 madera. Tirador uñero integrado en la puerta.

### Encimera y frontal

✓ Encimera de cuarzo tecnológico de la casa Silestone modelo Blanco Zeus o similar. Como remate lateral de la encimera se colocarán piezas de zócalo del mismo material en medidas de 5x2cm. El fregadero se empotrará por debajo del plano de trabajo.



### Electrodomésticos

✓ Se equipará la cocina con electrodomésticos Bosch®, compuestos por los siguientes elementos:

✓ Campana: Campana integrada telescópica Bosch®.

✓ Placa de cocción: Placa de cocción de inducción Bosch®.

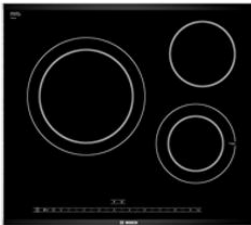
✓ Horno-microondas: Horno-microondas según distribución de las cocinas Bosch®.

✓ Nevera: Nevera integrada Bosch®.

✓ Lavavajillas: Lavavajillas integrado Bosch®.

✓ Grifería fregadero: Grifería de fregadero Grohe® modelo Concetto en acabado cromado.

✓ Fregadero: Fregadero de acero inox Franke® para encastrar por debajo de la encimera.





THE WHITE ANGEL  
STYLISH HOMES • BAQUEIRA  
THE SPIRIT OF SNOW



## BAÑO SUITE

### Mueble y encimera

✓ Mueble de baño suspendido, fabricado en laminado con dos cajones de madera. Encimera sobre mueble en blanco.

### Lavamanos

✓ Lavamanos rectangular de color blanco.

### Grifería lavamanos

✓ Grifería monomando Concetto de Grohe.

### Inodoro

✓ Inodoro Meridian Compacto de Roca® en color blanco. En los casos que requiera el proyecto, el inodoro ira suspendido. Incluye tapa con caída amortiguada.

### Ducha

✓ Plato de ducha de la casa Fiora® y modelo extraplano con la textura de pizarra de color blanco roto en la suite y negro en el resto de los baños.

### Grifería de ducha

✓ Columna fija monomando termostática de la casa Grober®.

### Mampara de ducha

✓ Se colocará mampara en los baños con plato de ducha.

### Revestimiento baño suite

✓ Revestimiento cerámico de la casa Argenton® modelo Duramen ceniza en las paredes que cierran el plato de ducha en toda su altura, las demás a una altura aproximada de 1,10m. El resto de paredes pintado.

### Puntos de luz

✓ Sobre el espejo se colocaran puntos de luz tipo ojo de buey cuadrados en color aluminio.

✓ Sobre la ducha se colocara punto de luz tipo ojo de buey cuadrados en color aluminio.



THE WHITE ANGEL  
STYLISH HOMES • BAQUEIRA  
THE SPIRIT OF SNOW



## BAÑO PRINCIPAL

### Mueble y encimera

✓ Mueble de baño suspendido, fabricado en laminado con dos cajones de madera. Encimera sobre mueble en blanco.



### Lavamanos

✓ Lavamanos rectangular de color blanco.

### Grifería lavamanos

✓ Grifería monomando Concetto de Grohe.

### Inodoro

✓ Inodoro Meridian Compacto de Roca® en color blanco. En los casos que requiera el proyecto, el inodoro ira suspendido. Incluye tapa con caída amortiguada.



### Bañera

✓ Bañera de la casa Roca® de dimensiones según proyecto en color blanco.



### Grifería de bañera

✓ Columna fija monomando de la casa Grober®.

### Revestimiento de baños

✓ Revestimiento de la casa Realonda® modelo Niagara Ivory en las paredes que cierran la bañera en toda su altura, las demás a una altura aproximada de 1,10m. El resto de paredes pintado.



### Puntos de luz

✓ Sobre el espejo se colocaran puntos de luz tipo ojo de buey cuadrados en color aluminio.

✓ Sobre la ducha se colocara punto de luz tipo ojo de buey cuadrados en color aluminio.







**THE WHITE ANGEL**  
STYLISH HOMES • BAQUEIRA  
THE SPIRIT OF SNOW



## INSTALACIONES

### Electricidad

- ✓ Instalación eléctrica según normativa vigente.

### Telecomunicaciones

- ✓ Antena de TV y radio, preinstalación de TV por cable así como telefonía con tomas en el salón- comedor y dormitorios. La instalación quedará pendiente de las conexiones de red por parte de la compañía suministradora.



### Gas

- ✓ Instalación de gas natural para alimentar la caldera de la vivienda, según las normativas para las instalaciones de gas en los edificios. Caldera de gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción, estanca e independiente para cada vivienda.



### Calefacción

- ✓ Instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio en color blanco. En los baños se colocará radiador toallero.



### Fontanería

- ✓ Instalación de fontanería con llaves de paso en todas las dependencias húmedas de la casa (cocina y baños).



**THE WHITE ANGEL**  
STYLISH HOMES • BAQUEIRA  
THE SPIRIT OF SNOW



## NOTAS

La presente memoria de acabados es genérica, por lo tanto algunas viviendas en función de sus características o ubicación pueden presentar variaciones respecto a estas.

Cualquiera de los materiales anteriormente nombrados, si por motivos ajenos a nuestra voluntad, no está disponible para su colocación, será sustituido por materiales similares de calidad equivalente.

Los elementos contemplados pueden sufrir variaciones por parte del fabricante, si así fuera se mantendría el mismo nivel de calidad del electrodoméstico.

La madera, el mármol, el granito, ... son materiales naturales. Las vetas, tonalidades y otras alteraciones no son defectos, sino pruebas de su autenticidad.

Queda a criterio de la Dirección Facultativa la realización de modificaciones de los elementos comunes de la promoción.